

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1326/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. listopada 2019. godine DO 12. siječnja 2020. godine

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta Trgovački sud u Zagrebu je dana 14. studenog 2019. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Stečajni upravitelj nema saznanja o tome da li je vjerovnik kojem je djelomično osporena tražbina pokrenuo parnicu radi utvrđenja iste.

Nadalje, stečajni upravitelj je dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu fotografije rabljenog uredskog inventara i opreme sa specifikacijom istih, a što je objavljeno na e-oglasnoj ploči, te ponudu društva FITRAM TRGOVINA d.o.o. za kupnju istog inventara na iznos od 5.000,00 kuna. Skupština vjerovnika je dana 4. prosinca 2019. godine ovlastila stečajnog upravitelja da prihvati ponudu društva FITRAM TRGOVINA d.o.o. za kupnju rabljenog uredskog namještaja, kompjuterske opreme te boca za gašenje požara, no do dana podnošenja ovog izvještaja uplata kupoprodajne cijene nije izvršena.

Osim toga, stečajni upravitelj je u dogovoru s vjerovnikom i ovrhovoditeljem u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru, raniji poslovni broj Ovr-5268/2015, novi poslovni broj Ovr-1442/2019, na nekretninama stečajnog dužnika upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m<sup>2</sup>, predložio obustavu ovršnog postupka. Provedbom predložene obustave nekretnina koje su predmet ovrhe i koje su vlasništvo stečajnog dužnika prodavale bi se po pravilima stečajnog postupka u okviru stečajnog postupka, bez uzrokovanja troškova vođenja ovršnog postupka ovrhovoditelju. Zabilježba obustave ovršnog postupka do dana podnošenja ovog izvještaja nije brisana u zemljišnim knjigama, a što je pretpostavka za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Nadalje, za vrijeme postupka stečajni upravitelj je zaprimio i Rješenje komunalnog redara Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Svete Nedelje, kojim mu s nalaže uređenje

nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 5009, 5010, 5013/2, 5014, 5015, k.o. Sveta Nedjelja u roku od 8 dana pod prijetnjom pokretanja prekršajnog postupka. Stečajni upravitelj je u kratkom roku koji mu je bio dan zatražio ponude za uređenje nekretnine iste te prihvatio najpovoljniju na iznos od 2.600,00 kuna.

Osim rješenja komunalnog redara stečajni upravitelj je u tijeku postupka zaprimio i rješenja:

1. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Urbroj: 251-13-01/01-2019-01, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova BB, u mjesečnom iznosu od 11.897,11 kuna;
2. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-02/2135, Urbroj: 251-13-01/01-2019-1, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 101 u mjesečnom iznosu od 1.033,56 kuna;
3. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, u mjesečnom iznosu od 1.891,02 kuna;
4. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Ilica 101, u mjesečnom iznosu od 138,60 kuna.

Stečajni upravitelj razjašnjava kako nekretnina na adresi Ilica 101, Zagreb, nije u vlasništvu stečajnog dužnika jer je prodana prije otvaranja stečajnog postupka u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-10896/2016. Također, niti nekretnina na adresi Horvatova BB, Zagreb, nije u vlasništvu stečajnog dužnika niti je stečajni dužnik zakupnik iste obzirom da je zakup otkazan od strane zakupodavca HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, još 05. ožujka 2014. godine. Zbog navedenog, stečajni upravitelj je podnio žalbe na ova rješenja no do danas nije zaprimio drugostupanjska rješenja. Žalbe ne odgađaju provedbe navedenih rješenja.

Konačno, stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika sukladno člancima 32. do 36. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (Narodne novine broj: 108/17 i 39/19) te Pravilniku o Registru stvarnih vlasnika (Narodne novine broj: 53/19 i 1/20).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema sredstava na bankovnom računu te vjerovnici stečajne mase (računovodstveni servis, banka pri kojoj je otvoren novi poslovni račun stečajnog dužnika, trošak komunalne naknade, trošak naknade za uređenje voda te stečajni upravitelj koji je podmirio dio do sada nastalih troškova stečajnog postupka) nisu namireni. U ovom trenutku

stečajnu masu stečajnog dužnika i dalje predstavlja nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m<sup>2</sup>;
- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m<sup>2</sup>;
- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m<sup>2</sup>;
- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m<sup>2</sup>;
- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m<sup>2</sup>,

te pokretnine (rabljeni uredski namještaj i oprema) obzirom da račun za iste u ovom trenutku još nije plaćen.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 13. siječnja 2020. godine do 13. travnja 2020. godine očekuje se brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka i donošenje zaključka o prodaji nekretnine koja predstavlja stečajnu masu te će stečajni upravitelj poduzeti radnje nužne da se nekretnina unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 13. siječnja 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Josipa Jurčić, stečajni upravitelj